

湖西線

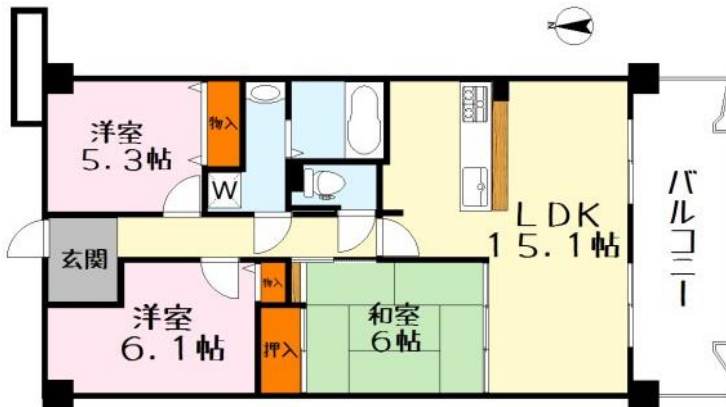
大津京駅

徒歩13分

- ◆南向き日当り・通風・眺望良好
- ◆2沿線利用可
- ◆大型商業施設徒歩約4分
- ◆志賀小学校徒歩約10分

## 【周辺環境】

- ・BRANCH大津京：320m（徒歩約4分）
- ・マックスバリュ大津京店：510m（徒歩約7分）
- ・フレンドマート大津京店：580m（徒歩約8分）
- ・セブンイレブン  
大津南志賀4丁目店：720m（徒歩約9分）

【リフォーム内容】  
2024年9月末完成予定

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ新調
- ・全室床、クロス貼替
- ・畳表替え
- ・アクセントウォール設置
- ・間接照明

中古マンション

2,285万円 (税込)

3LDK

ルモン西大津

価格	2,285万円 (税込)		
間取	3LDK		
名称	ルモン西大津		
所在地	滋賀県大津市柳川2丁目		
交通	湖西線 大津京駅 徒歩13分 京阪電気鉄道石坂線 南滋賀駅 徒歩約6分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	有り有料 5000円 1台可
構造	鉄筋コンクリート造 7階建 の5階		
専有面積	69㎡(20.87坪)	築年月	1993年06月
総戸数	111戸	向き	南
バルコニー	9.65㎡	管理費	6,350円
建物現況	空室	積立金	12,050円
管理形態	日勤 全部委託	積立基金	
管理会社	株式会社浪速管理	施工会社	(株)間組
間取明細	LDK(15.1帖) 洋(6.1帖) 洋(5.3帖) 和(6.0帖)		
設備	都市ガス、公営水道、公共下水、平坦地、閑静な住宅地、駅まで平坦、2沿線以上利用可、日当たり良好、通風良好、和室、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、コンロ三口、グリル、給湯、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、温水洗浄便座		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建/容率		学校	志賀小学校 760m 皇子山中学校 1500m
地域地区			
引渡時期	即引き渡し可	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21  
Realセンチュリー21 株式会社 Real草津店  
TEL. 077-596-5800センチュリー21加盟店 株式会社Real  
〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

