

東海道本線

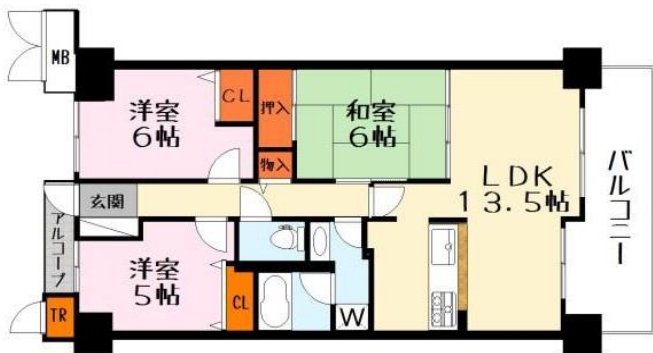
野洲駅

徒歩5分

- ◆JR野洲駅徒歩約5分
- ◆南東向きバルコニー・日当たり良好
- ◆トランクルーム付
- ◆宅配ボックス
- ◆小学校徒歩約6分
- ◆敷地内公園あり



【周辺環境】
 ・セブン-イレブン野洲市役所前店：280m（徒歩約4分）
 ・スギ薬局野洲店：300m（徒歩約5分）



中古マンション

1,690万円

3LDK

レックスフェスタ野洲

価格	1,690万円		
間取	3LDK		
名称	レックスフェスタ野洲		
所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道本線 野洲駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	有り有料 7000円 機械式1台可
構造	鉄筋コンクリート造 11階建 の8階		
専有面積	68.11㎡(20.6坪)	築年月	1999年02月
総戸数	107戸	向き	北東
バルコニー	10.98㎡	管理費	8,500円
建物現況	居住中	積立金	9,600円
管理形態	日勤 全部委託	積立基金	
管理会社	東洋近畿建物管理㈱	施工会社	(株)長谷工コーポレーション
間取明細	LDK(13.5帖) 洋(6.0帖) 洋(5.0帖) 和(6.0帖)		
設備	都市ガス,公営上下水道,汚水,雑排水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,市街地に近い,駅まで平坦,部屋の階：高層階,通風良好,和室,電気,室内洗濯機置場,フローリング,全居室収納,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,システムキッチン,ガスコンロ,カウンターキッチン,コンロ三口,グリル,給湯,独立洗面台,シャンプードレッサー,オートバス,追い焚き		
都市計画	市街化区域	用途地域	
建/容率		学校	野洲小学校 650m 野洲中学校 1600m
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	・売主の瑕疵担保責任免責 ・3/1現在：駐車場空き有（機械式7,000円・上段4,500円、下段5,500円） 【リフォーム履歴】 ・2023年：風呂・トイレ・洗面台交換 ・2017年：レンジフード・ガスコンロ交換		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

