

湖西線

大津京駅

徒歩6分

- ◆JR大津京駅徒歩約6分
- ◆京阪大津京駅徒歩約7分
- ◆角部屋
- ◆ペット飼育可（規約による）
- ◆各居室収納有
- ◆生活に便利な住環境



【周辺環境】

- ・バロー茶が崎店：390m（徒歩約5分）
- ・業務スーパー西大津店：530m（徒歩約7分）
- ・スギ薬局大津京駅前店：580m（徒歩約8分）
- ・ファミリーマート大津京駅前店：600m（徒歩約8分）



中古マンション			
価格	1,380万円		
間取	3LDK		
名称	ロータリーマンション西大津1番館		
所在地	滋賀県大津市皇子が丘3丁目		
交通	湖西線 大津京駅 徒歩6分 京阪電気鉄道石坂線京阪大津京駅 徒歩約7分		
土地権利	所有権	土地面積	
土地持分		駐車場	空無
構造	鉄筋コンクリート造 14階建 の2階		
専有面積	68.7㎡(20.78坪)	築年月	1990年06月
総戸数	93戸	向き	南
バルコニー	9.01㎡	管理費	8,440円
建物現況	空室	積立金	12,710円
管理形態	全部委託	積立基金	
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	施工会社	国土総合開発(株)・(株)間組
間取明細	LDK(12.1帖) 洋(7.6帖) 洋(4.8帖) 和(6.0帖)		
設備	都市ガス、公営上下水道、閑静な住宅地、市街地が近い、駅まで平坦、始発駅、2沿線以上利用可、角部屋、日当たり良好、通風良好、和室、電気、室内洗濯機置場、フローリング、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、コンロ口数：三口、グリル、給湯、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き、シャワー		
都市計画	市街化区域	用途地域	
建/容率		学校	長等小学校 1300m 皇子山中学校 240m
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

- 滋賀県知事(3)第3283号
- FAX. 077-596-5809
- URL: <https://www.realshiga.jp/>
- Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

