

東海道本線

守山駅

徒歩19分

- ◆人気エリアの新規物件です◎
- ◆商業施設等近く生活に便利な住環境
- ◆安心のオール電化住宅
- ◆床暖房
- ◆カーポート付き駐車2台◎



【周辺環境】

- ・ウエルシア守山今宿店280m (徒歩約4分)
- ・サンデイ守山店290m (徒歩約4分)
- ・ローソン守山今宿一丁目店520m (徒歩約7分)
- ・丸善守山店540m (徒歩約7分)

中古一戸建			
価格	4,150万円		
間取	4SLDK		
名称	守山市今宿4丁目中古戸建		
所在地	滋賀県守山市今宿4丁目		
交通	東海道本線 守山駅 徒歩19分		
面積	192.34㎡(58.18坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カーポート2台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 北西 6.0m		
延床面積	131.66㎡(39.82坪) 1F:67.9㎡(20.53坪) 2F:63.76㎡(19.28坪)		
間取明細	1F LDK(19.0帖) 1F 和(6.0帖) 2F 洋(13.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F S(4.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2006年08月
建物現況	居住中	確認番号	
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
地域地区			
学校	守山小学校 1050m 守山南中学校 620m		
設備	公営水道,公共下水,雑排水：公共下水,平坦地,閑静な住宅地,前面棟無,市街地に近い,土地50坪以上,2階建,日当り良好,通風良好,LDK18帖以上,電気,オール電化,フローリング,出窓,駐車可能2台可,24時間換気システム,床暖房,全居室収納,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,納戸,システムキッチン,カウンターキッチン,グリル		
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考	売主の契約不適合責任免責 引き渡し猶予あり 買替特約あり		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

