

東海道本線

守山駅

バス22分
「美崎レーク
ニュータウン」停
徒歩約3分

- ◆令和6年7月リフォーム完成
- ◆LDK20帖・5LDK
- ◆2階トイレ有
- ◆閑静な住宅街
- ◆駐車スペース縦列2台

【リフォーム内容】2024年7月完成

- 外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装
- 庭地整地、碎石敷き込み
- 床フローリング重ね張り
- 建具全新品交換
- キッチン、バス、トイレ2か所、洗面化粧台給湯器新品交換
- 壁紙クロス張替
- LED照明新品交換●シロアリ防蟻工事
- 畳表替え・襖障子張替



【周辺環境】

- ・キリン堂守山水保店300m (徒歩約4分)
- ・セブンイレブン 守山水保町店380m (徒歩約5分)
- ・ローソン守山水保店400m (徒歩約5分)
- ・フレンドマート水保店510m (徒歩約7分)
- ・スター守山店620m (徒歩約8分)

| | | | |
|-------|--|--------|----------|
| 中古一戸建 | | | |
| 価格 | 2,199万円 | | |
| 間取 | 5LDK | | |
| 名称 | 守山市水保町中古戸建 | | |
| 所在地 | 滋賀県守山市水保町 | | |
| 交通 | 東海道本線 守山駅 バス22分美崎レークニュータウン降車 徒歩3分 | | |
| 面積 | 187.01㎡(56.57坪) | 面積基準 | 公簿 |
| 私道・持分 | | 地目 | 宅地 |
| 駐車場 | 有 | 土地権利 | 所有権 |
| | 2台可 | セットバック | |
| 接道状況 | 一方 公道 南西 10.0m | | |
| 延床面積 | 132.7㎡(40.14坪) | | |
| 間取明細 | 1階:LDK20帖 和室6帖 2階洋室8.75帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室4.5帖 | | |
| 構造 | 軽量鉄骨造 2階建 | 築年月 | 1989年03月 |
| 建物現況 | 空家 | 確認番号 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 地域地区 | | | |
| 学校 | 速野小学校 1700m 明富中学校 2200m | | |
| 設備 | 個別プロパン、公営上下水道、平坦地、閑静な住宅地、土地50坪以上、部屋、南西向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ：20帖以上、和室、電気、フローリング、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、コンロ三口、グリル、浄水器、独立洗面台、オートバス | | |
| 引渡時期 | 相談 | 取引態様 | 専任 |
| 備考 | 司法書士売主指定有、提携火災保険見積取得必須 プロパンガス業者売主指定 固定資産税等45,490円 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. **077-596-5800**

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

