

東海道本線

瀬田駅

徒歩17分

- ◆ミサワホーム
- ◆駐車3台可（車種による）
- ◆南側道路に付日当り良好
- ◆床暖房・食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機



中古一戸建			
価格	4,200万円 (非課税)		
間取	6LDK		
名称	大津市大江5丁目中古戸建		
所在地	滋賀県大津市大江5丁目		
交通	東海道本線 瀬田駅 徒歩17分		
面積	141.63㎡(42.84坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	3台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 南東 6.0m		
延床面積	155.66㎡(47.08坪) 1F:56.72㎡(17.15坪) 2F:49.47㎡(14.96坪) その他:3F:49.47㎡		
間取明細	1F LDK(18.6帖) 2F 洋(8.0帖) 2F 洋(7.5帖) 2F 和(6.0帖) 3F 洋(7.2帖) 3F 洋(7帖) 3F 洋(6.72帖)		
構造	木造 3階建	築年月	2007年12月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	瀬田小学校 1150m 瀬田中学校 170m		
設備	公営水道、公共下水、平坦地、閑静な住宅地、市街地が近い、前道6m以上、3階建、日当り良好、通風良好、全居室6帖以上、LDK18帖以上、電気、フローリング、駐車3台、床暖房、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、納戸、床下収納、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、コンロ三口、グリル、食器洗乾燥機、独立洗面台		
引渡時期	相談	取引態様	一般
備考	売主の契約不適合責任免責 2023年6月頃外壁・屋根塗装済 一部エアコン・照明有		



【周辺環境】

- ・エフ・マーケット瀬田大江店 800m（徒歩約10分）
- ・ローソン大津一里山店 800m（徒歩約10分）
- ・フォレオ大津一里山店 1050m（徒歩約13分）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社 Real草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: info@realshiga.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

