

# 東海道本線

# 草津駅

バス10分  
「青地」停  
徒歩約8分

- ◆閑静な住宅地
- ◆限定3棟
- ◆WIC2箇所・各居室収納完備
- ◆LDK22帖



全3棟！12月末完成予定♪



### 【周辺環境】

- ・ローソン 草津青地町店  
約550m (徒歩約7分)
- ・ファミリーマート 草津青地店  
約750m (徒歩約9分)
- ・あおじ保育園  
約800m (徒歩約10分)
- ・草津青地郵便局  
約850m (徒歩約11分)

新築一戸建			
価格	3,350万円		
間取	4LDK		
名称	草津市青地町2期1号棟		
所在地	滋賀県草津市青地町		
交通	東海道本線 草津駅 徒歩29分 東海道本線 草津駅 バス10分「青地」停徒歩約8分		
面積	115.89㎡(35.05坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 カースペース2台可	土地権利	所有権
接道状況	一方 南西 5.0m		
延床面積	102.48㎡ (31坪) 1F:50.31㎡ (15.21坪) 2F:52.17㎡ (15.78坪)		
間取明細	1F LDK(22.0帖) 2F 洋(7.75帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(6.0帖) 2F 洋(4.5帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2024年12月下旬予定
建物現況	建築中	確認番号	第R06確認建築IPEC50054号
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	志津小学校 1100m 高穂中学校 2300m		
設備	公営上下水道,汚水：公共下水,平坦地,整形地,閑静な住宅地,2階建,日当たり良好,通風良好,LDK20帖以上,電気,フローリング,駐車：2台以上可,全居室収納,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,システムキッチン,カウンターキッチン,グリル,独立洗面台,シャンプードレッサー,オートバス,追い焚き,シャワー,温水洗浄便座,トイレ2ヶ所		
引渡時期	相談	取引態様	仲介
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

Real

センチュリー21 株式会社Real 草津店

TEL. 077-596-5800

センチュリー21加盟店 株式会社Real

〒5250027 滋賀県草津市野村1丁目18番10号1F

■滋賀県知事(3)第3283号

■FAX. 077-596-5809

■URL: <https://www.realshiga.jp/>

■Email: [info@realshiga.jp](mailto:info@realshiga.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

